

Bodzentyn, 20 marca 2009 r.

AG-221-4/09

**ŚWIĘTOKRZYSKI PARK NARODOWY**  
**Bodzentyn, ul. Suchedniowska 4 tel./fax 041 31 15 106**  
**Regulamin przetargu na dzierżawę parkingu w Nowej Słupi stanowiącego własność**  
**Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w**  
**Bodzentynie**

1. Przetarg ma formę ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2009 roku i rozpocznie o godz. 14.00 w siedzibie Dyrekcji Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie ul. Suchedniowska 4.
3. Ogłoszenie o przetargu publikuje się na stronach Gazety Wyborczej i stronach internetowych ŚPN oraz wywiesza w siedzibie Dyrekcji Parku, w Urzędzie Miasta i Gminy w Bodzentynie, na słupie ogłoszeniowym na pl. Żwirki w Bodzentynie.
4. Warunki dzierżawy określone są we wzorze umowy i nie podlegają żadnym dalszym negocjacom
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem Dyrektora Parku, komisja przetargowa podejmuje rozstrzygnięcia w drodze głosowania zwykłą większością głosów
7. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg ustala listę uczestników przetargu którzy wpłacili wadium i zostali dopuszczeni do przetargu
8. Przewodniczący komisji przetargowej przeprowadza licytację ustną według następujących zasad:
  - licytacja rozpoczyna się o informacja o cenie wywoławczej netto miesięcznego czynszu
  - minimalne postąpienie przy licytacji ceny miesięcznego czynszu netto wynosi 100 złotych nettouczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny netto dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postapien,
  - po ustaniu zgłaszania postapien przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza dane uczestnika który przetarg wygrał.
9. Z przetargu sporządza się protokół przy odpowiednim zastosowaniu § 10 rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108) :
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Dyrektora ŚPN.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NR 1/2009

**Świętokrzyski Park Narodowy ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę terenu pod parking w Nowej Słupi przy ul. Świętokrzyskiej o powierzchni 1 529 m<sup>2</sup> na okres od 1 maja 2009 roku do 31 października 2009 roku**

Przedmiotem dzierżawy jest działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1193/1 obręb Nowa Słupia gmina Nowa Słupia o pow. 0,1529 ha.

Nieruchomość jest własnością Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Parku Narodowego i posiada księgę wieczystą KW 46558 prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Niezależnie od czynszu dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty równowartości podatku od nieruchomości należnego od przedmiotu dzierżawy w kwocie 383 złotych za cały okres dzierżawy. Płatność tej należności następuje w terminie płatności pierwszego czynszu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Świętokrzyskiego Parku Narodowego w Bodzentynie przy ul. Suchedniowskiej 4 pokój nr 5, w dniu 28 kwietnia 2009 roku o godz. 14<sup>00</sup>

Wywoławcza miesięczna kwota czynszu wynosi **1.500złotych + 22 % podatku VAT.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

**-wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości 300 złotych nie później niż trzy dni przed przetargiem na konto NBP O/Kielce 76 1010 1238 0804 5113 9120 0000.**

Wadium oferenta którego oferta zostanie przyjęta przepada na rzecz Świętokrzyskiego Parku Narodowego jeżeli oferent uchyli się od podpisania umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za pierwszy miesiąc dzierżawy.

W pozostałych przypadkach wadium podlega zwrotowi.

Świętokrzyski Park Narodowy zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z jego regulaminem dostępnym w siedzibie Dyrekcji Parku.

## UMOWA DZIERŻAWY Nr 1/2009

Zawarta w dniu.....2009 roku w Bodzentynie pomiędzy Świętokrzyskim Parkiem Narodowym 26-010 Bodzentyn ul. Suchedniowska 4 reprezentowanym przez Dyrektora dr Stanisława Huruka zwanym dalej Wydzierżawiającym, a Przedsiębiorstwem/ Panem ..... Regon/NIP..... reprezentowanym przez..... zwanym w dalszej części umowy Dzierżawcą

### § 1

Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy na czas oznaczony tj. od dnia 1 maja 2009 roku do dnia 31 października 2009 roku nieruchomość o pow. 0,1529 ha (1529m<sup>2</sup>) położoną w Nowej Słupi oznaczoną numerem ewidencyjnym 1193/1 (oddział 196 i), stanowiącą własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Świętokrzyskiego Parku Narodowego.

### § 2

1. Wydzierżawiający oddaje do użytkowania i pobierania pożytków nieruchomość określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na parking samochodów. Na terenie dzierżawionego parkingu Dzierżawca nie ma prawa prowadzić działalności gastronomicznej, handlowej lub innej.

### § 3

Stan przedmiotu dzierżawy zostanie stwierdzony w protokole przekazania sporządzonym przez strony po podpisaniu niniejszej umowy, nie później niż w terminie 3 dni.

### § 4

1. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania należytego porządku i czystości na terenie parkingu w całym okresie dzierżawy.
2. Dzierżawcę obowiązuje zakaz budowania lub ustawiania obiektów tymczasowych, nawet nie związanych z gruntem z wyjątkiem przewoźnych toalet oraz przyczepy kempingowej jako miejsca schronienia dla obsługującego parking.
3. Wszelkie naprawy i ulepszenia poza bieżącą konserwacją nawierzchni wymagają pisemnej zgody Wydzierżawiającego.
4. Dzierżawca nie ma prawa oddawania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do użytkowania, ani go poddzierżawić bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

## § 5

1. Dzierżawca zobowiązuje się do terminowego płacenia Wydierżawiającemu czynszu z tytułu dzierżawy w wysokości .....+ podatek VAT, to jest brutto /

słownie:.....

miesięcznie w kasie Świętokrzyskiego Parku Narodowego lub przelewem na konto NBP/O Kielce 87 1010 1238 0804 5122 3100 0000.

2. Czynsz jest płatny w terminie 7 dni od dnia wystawienia przez Wydierżawiającego faktury.

3. Opóźnienie w zapłacie czynszu uzasadnia naliczanie odsetek ustawowych

## § 6

1. Niezależnie od czynszu Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty Wydierżawiającemu równowartości podatku od nieruchomości należnego od przedmiotu dzierżawy w kwocie 383 złotych za cały okres dzierżawy. Płatność tej należności następuje w terminie płatności pierwszego czynszu.

2. Wydierżawiający obciążać będzie Dzierżawcę kosztami wywozu i utylizacji odpadów stałych z terenu parkingu za co drugi kontener zgodnie z fakturą VAT otrzymaną od firmy Ekom. Termin płatności i należna z tego tytułu kwota będzie określona w fakturze wystawianej przez Wydierżawiającego.

## § 7

1. Zwłoka w zapłacie czynszu dzierżawnego przekraczająca 30 dni oraz naruszenie przez Dzierżawcę postanowień § 4 i 6 niniejszej umowy może być podstawą do jednostronnego rozwiązania umowy przez Wydierżawiającego w trybie natychmiastowym.
2. W razie rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

## § 8

Na poczet finansowego zabezpieczenia roszczeń Wydierżawiającego Dzierżawca w dniu zawarcia umowy wnosi kaucję gwarancyjną w wysokości miesięcznego czynszu brutto. W razie jednostronnego zerwania umowy przez Dzierżawcę w czasie jej obowiązywania, kaucja gwarancyjna przepada na rzecz Wydierżawiającego.

Kaucja gwarancyjna zaliczona będzie jako wpłata czynszu za ostatni miesiąc dzierżawy (od 1 października do 2009 do 31 października 2009 roku)

## § 9

Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli dzierżawionego terenu odnośnie wykonania postanowień zawartych w umowie i utrzymania czystości.

## § 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do uporządkowania terenu parkingu i wydania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Stan nieruchomości strony opiszą w protokole przekazania.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy muszą mieć formę pisemną i zgodę obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA